



# COMUNE DI URAGO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Marconi 26 - 25030 Urago d'Oglio (Bs)

☎ 030/717114 int. 4 ☎ 030/717016

e-mail: ufficiotecnico@uragodoglio.gov.it

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

AGGIORNATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 18/12/2013

### MODALITA' DI PAGAMENTO:

pagamento presso la tesoreria comunale: **Credito Bergamasco – Banco Popolare filiale di Urago D'Oglio** via E. Fermi n. 67 oppure bonifico sul conto **IBAN IT 07 N 05034 55350 00000012100**

		Oneri 2013 Nuovo	Oneri 2013 Ristrutt.
Residenza <b>zona A e/o nucleo antico</b> €/m <sup>3</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>2,38</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>0,63</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>3,19</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>0,85</b>
Residenza <b>zona B e/o di completamento</b> €/m <sup>3</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>2,38</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>1,28</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>3,19</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>2,39</b>
Residenza <b>zona C e/o di espansione e/o agricole</b>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>Reali</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>1,28</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>3,19</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>2,39</b>
<b>Industria</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>6,39</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>3,69</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>4,06</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>1,74</b>
	Smaltimento Rifiuti Nuovo – Ricostruz.	<b>2,21</b>	
	Smaltimento Rifiuti Ristrutturazione		<b>1,66</b>

<b>Artigianato</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>5,90</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>3,69</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>3,50</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>2,62</b>
	Smaltimento Rifiuti Nuovo – Ricostruz.	<b>2,09</b>	
	Smaltimento Rifiuti Ristrutturazione		<b>1,57</b>
<b>Alberghi</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>11,37</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>6,66</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>9,77</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>7,33</b>
<b>Commerciale e/o Direzionale</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>28,62</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>16,51</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>9,06</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>6,79</b>
<b>Parcheggi coperti e silos a posto auto</b>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>121,21</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>45,45</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>36,93</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>27,70</b>
<b>Attrezz. culturali e di assistenza sanitaria</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>3,48</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>1,98</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>0,89</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>0,67</b>
<b>Attrezzature Sportive</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>2,19</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>1,27</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>0,55</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>0,41</b>
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b> €/m <sup>2</sup>	Oneri primari Nuovo - Ricostruzione	<b>6,25</b>	
	Oneri primari ristrutturazione		<b>2,97</b>
	Oneri secondari Nuovo - Ricostruzione	<b>1,63</b>	
	Oneri secondari ristrutturazione		<b>1,22</b>

**Nota:** ai sensi dell'art. 44 comma della L.R. 12/2005, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione agli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico qualora siano certificate riduzioni superiori al 10% rispetto ai valori limite di fabbisogno di energia primaria previsti dalla normativa vigente come segue:

- 10% degli oneri ogni 10 kwh/m<sup>2</sup>anno di diminuzione del valore di EPh rispetto al limite per gli edifici residenziali della categoria E.1;
- 10% degli oneri ogni 3 kwh/m<sup>3</sup>anno di diminuzione del valore di EPh rispetto al limite per tutti gli altri edifici;
- limite massimo di riduzione: 25%;